

CENTRALPATTANA

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ สิ้นปี 2565 บริษัทฯ มีทรัพย์สินภายใต้การบริหารงาน ดังนี้

โครงการ	จำนวนโครงการ
1. ศูนย์การค้า	38 แห่ง (ประเทศไทย 37 โครงการ ประเทศมาเลเซีย 1 โครงการ)
2. ศูนย์การค้าขนาดเล็ก	17 แห่ง
3. อาคารสำนักงาน	10 โครงการ
4. โรงแรม	4 โรงแรม
5. ที่พักอาศัยเพื่อเช่า	1 โครงการ
6. ที่พักอาศัยเพื่อขาย	28 โครงการ

โครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว

1. โครงการศูนย์การค้า

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	การผูกพัน
1	เซ็นทรัล ลาดพร้าว 1693 ถ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทรศัพท์: + 66 (0) 2793 6000 โทรสาร: + 66 (0) 2541 1341	สิทธิการเช่ารวมถึง สิ่งก่อสร้าง	เซ็นทรัลพัฒนามาจะต้องจ่ายค่าผลประโยชน์ตอบแทนการได้สิทธิเช่าช่วงและจ่ายค่าเช่าสำหรับการเช่าช่วงทรัพย์สินรายปีและค่าเช่าครุภัณฑ์ตลอดอายุสัญญาเช่า
2	เซ็นทรัล รามอินทรา 109/10 ถ.รามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220 โทรศัพท์: + 66 (0) 2790 3000 โทรสาร: + 66 (0) 2552 5513	สิทธิการเช่า	เซ็นทรัลพัฒนาได้จ่ายชำระค่าเช่าล่วงหน้าให้กับ บจ. ห้างเซ็นทรัลดีพาร์ทเม้นท์สโตร์
3	เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า 7/222 ถ.บรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700 โทรศัพท์: + 66 (0) 2877 5000 โทรสาร: + 66 (0) 2884 8486	สิทธิการเช่า	- เซ็นทรัลพัฒนาให้เช่า/เช่าช่วงทรัพย์สินบางส่วนโครงการเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า กับ กองทุน CPNREIT เป็นระยะเวลา 15 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 - ในปี 2558 ทั้งสองฝ่ายตกลงขยายระยะเวลาการเช่าที่ดินสัญญาหลักออกไปอีกเป็นระยะเวลา 2 ปี 5 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2570
4	เซ็นทรัล มารีนา 78/54 ม.9 ถ.พญาสาย 2 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20260 โทรศัพท์: + 66 (0) 3300 3888 โทรสาร: + 66 (0) 3300 3888 ต่อ 1225-6	สิทธิการเช่า	เซ็นทรัลพัฒนามีหน้าที่ต้องจ่ายชำระค่าเช่าช่วงที่ดินเป็นรายเดือน โดยชำระล่วงหน้าเป็นรายงวดให้กับ บจ. เซ็นทรัลพญา

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	การผูกพัน
5	เซ็นทรัล เชียงใหม่ แอร์พอร์ต 2 ถ.มหิดล 252-252/1 ถ.วัวลาย ต.หายยา อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50100 โทรศัพท์: + 66 (0) 5399 9199 โทรสาร: + 66 (0) 5399 9122-3	กรรมสิทธิ์	เซ็นทรัลพัฒนาให้เช่า/เช่าช่วงทรัพย์สินบางส่วนโครงการเซ็นทรัล เชียงใหม่ แอร์พอร์ต กับกองทุนCPNREIT เป็นระยะเวลา 30 ปี สิ้นสุดวันที่ 22 เม.ย. 2587
6	เซ็นทรัล พระราม 3 79 ถ.สาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์: + 66 (0) 2649 6000 โทรสาร: + 66 (0) 2673 6009	กรรมสิทธิ์	บจ. เซ็นทรัลพัฒนา พระราม 3 ได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดิน อาคาร และพื้นที่ภายในอาคารบางส่วน แก่กองทุน CPNREIT เป็นระยะเวลา 30 ปี สิ้นสุด วันที่ 15 สิงหาคม 2578 (โดยทาง CPNREIT มีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก 2 ครั้ง ครั้งละ 30 ปี)
7	เซ็นทรัล บางนา 587, 589 ถ.เทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขต บางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์: +66 (0) 2763 6000 โทรสาร: +66 (0) 2399 5777	กรรมสิทธิ์	ไม่มี
8	เซ็นทรัล พระราม 2 160 ถ.พระราม 2 แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150 โทรศัพท์: + 66 (0) 2866 4300 โทรสาร: + 66 (0) 2872 4560	สิทธิการเช่า	- บจ. เซ็นทรัลพัฒนา พระราม 2 มีหน้าที่ต้องจ่ายชำระค่าเช่าที่ดินให้กับกลุ่มบุคคลภายนอกเป็นรายเดือนไปจนกว่าจะครบอายุสัญญา - บจ. เซ็นทรัลพัฒนา พระราม 2 ได้ทำสัญญาขยายระยะเวลาการเช่าที่ดินของโครงการเซ็นทรัล พระราม 2 ต่ออีก 30 ปี สิ้นสุดปี 2598 และปี 2603 (บางส่วน) - บจ.เซ็นทรัลพัฒนา พระราม 2 ได้ทำสัญญาเช่าอาคารศูนย์การค้า และงานระบบแก่กองทุน CPNREIT เป็นระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม 2568 สิ้นสุดวันที่ 15 สิงหาคม 2598
9	เซ็นทรัลเวิลด์ 4, 4/1-4/2, 4/4 ถ.ราชดำริห์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์: + 66 (0) 2640 7000 โทรสาร: + 66 (0) 2255 9767	สิทธิการเช่ารวมถึง สิ่งก่อสร้าง	- กองทุนรวมธรรมาภิบาล 4 มีหน้าที่ต้องจ่ายชำระค่าเช่าที่ดินต่อสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เป็นรายเดือนไปจนกว่าจะครบอายุสัญญา - กองทุนรวมธรรมาภิบาล 4 ได้ทำสัญญาให้เช่าช่วงที่ดินแก่ บจ. โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ โดยจะได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือนจนกว่าจะครบอายุสัญญาในปี 2583 - เซ็นทรัลพัฒนามีหน้าที่ต้องจ่ายค่าเช่าพื้นที่ลานอเนกประสงค์ต่อสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เป็นรายปีจนกว่าจะครบอายุสัญญา

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	การผูกพัน
10	เซ็นทรัล รัตนานิเบศร์ 68/100, 68/919 ม.8 ถ.รัตนานิเบศร์ ต. บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์: + 66 (0) 2103 5777 โทรสาร: + 66 (0) 2526 6092	กรรมสิทธิ์และสิทธิเช่า	▪ บจ. เซ็นทรัลพัฒนา รัตนานิเบศร์ มีหน้าที่ต้องจ่ายชำระค่าเช่าที่ดิน (บางส่วน) ให้กับนิติบุคคลอื่นเป็นรายเดือนไปจนกว่าจะครบอายุสัญญา
11	เซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ 99, 99/9 ม.2 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทรศัพท์: + 66 (0) 2101 0000 โทรสาร: + 66 (0) 2101 1343	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
12	เซ็นทรัล พญา 333/99 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20260 โทรศัพท์: + 66 (0) 3300 3999 โทรสาร: + 66 (0) 3300 3999 ต่อ 1225-6	กรรมสิทธิ์และสิทธิเช่า	▪ เซ็นทรัลพัฒนามีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดิน (บางส่วน) ให้กับกลุ่มบุคคลธรรมดาจนกว่าจะครบอายุสัญญา ▪ บจ. ซีพีเอ็น พญา ได้ให้เช่าที่ดิน อาคาร และพื้นที่ภายในอาคารบางส่วน แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ CPNREIT เป็นระยะเวลา 30 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 สิงหาคม 2580
13	เซ็นทรัล อุดร 277/1-3, 271/5 ถ.ประจักษ์ศิลปาคม ต.หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี 41000 โทรศัพท์: + 66 (0) 4224 9192 โทรสาร: + 66 (0) 4224 4639	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
14	เซ็นทรัล ชลบุรี 55/88-89, 55/91 ม.1 ต.เสม็ด อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000 โทรศัพท์: + 66 (0) 3300 3333 โทรสาร: + 66 (0) 3300 3179	กรรมสิทธิ์และสิทธิเช่า	▪ บจ. เซ็นทรัลพัฒนา เรียดตี้ มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้กับบุคคลภายนอก จนกว่าจะครบอายุสัญญา

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	การผูกพัน
15	เขื่อนถ้ำ ขอนแก่น 99, 99/1 ถ.จันทร์ ต.ในเมือง อ.เมือง ขอนแก่น จ.ขอนแก่น 40000 โทรศัพท์: + 66 (0) 4300 1000 โทรสาร: + 66 (0) 4300 1209	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
16	เขื่อนถ้ำ เชียงราย 99/9 ม.13 ต.รอบเวียง อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57000 โทรศัพท์: + 66 (0) 5202 0999 โทรสาร: + 66 (0) 5202 0900	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
17	เขื่อนถ้ำ พิชณุโลก 9/99 ม.5 ต.พลาชุมพล อ.เมือง จ. พิจิตร 65000 โทรศัพท์: + 66 (0) 5500 0999 โทรสาร: + 66 (0) 5500 0990	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
18	เขื่อนถ้ำ พระราม 9 9/9 ถ.พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทรศัพท์: + 66 (0) 2103 5999 โทรสาร: + 66 (0) 2103 5990	สิทธิการเช่า	▪ บจ. เขื่อนถ้ำพัฒนา โนน สแควร์ มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้กับนิติบุคคลอื่นเป็นรายเดือนตั้งแต่เริ่มระยะเวลาการเช่าไปจนกว่าจะครบอายุสัญญา
19	เขื่อนถ้ำ สุราษฎร์ธานี 88 ม.10 ต.วัดประดู่ อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี 84000 โทรศัพท์: + 66 (0) 7796 3555 โทรสาร: + 66 (0) 7796 3599	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	การผูกพัน
20	เขื่อนรล ลำปาง 319 ถ.โฮเวย์ลำปาง-จาว ต.สวนดอก อ.เมืองลำปาง จ.ลำปาง 52100 โทรศัพท์: + 66 (0) 5401 0555 โทรสาร: + 66 (0) 5401 0599	สิทธิการเช่า	▪ บจ. เขื่อนรลพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดิน (บางส่วน) ให้กับกลุ่มบุคคลธรรมดาจนกว่าจะครบอายุสัญญา
21	เขื่อนรล อุบล 311 ม.7 ต.แจะแม่ อ.เมืองอุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี 34000 โทรศัพท์: + 66 (0) 4595 0699 โทรสาร: + 66 (0) 4595 0600	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
22	เขื่อนรล เชียงใหม่ 99, 99/1, 99/2 ม.4 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง เชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50000 โทรศัพท์: + 66 (0) 5399 8999 โทรสาร: + 66 (0) 5200 1700	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
23	เขื่อนรล หาดใหญ่ 1518, 1518/1, 1518/2 ถ.กาญจนวนิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110 โทรศัพท์: + 66 (0) 7480 1555 โทรสาร: + 66 (0) 7480 1599	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
24	เขื่อนรล สมุย 209, 209/1-209/2 ม.2 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี 84140 โทรศัพท์: + 66 (0) 7796 2777 โทรสาร: + 66 (0) 7796 2799	สิทธิการเช่า	▪ บจ. เขื่อนรลเวิลด์ มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้แก่กลุ่มบุคคลธรรมดาและนิติบุคคลจนกว่าจะครบอายุสัญญา

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	ภาระผูกพัน
25	เขื่อนรัล ศาลายา 99/19 99/20 ม.2 ต.บางเตย อ.สามพราน จ.นครปฐม 73170 โทรศัพท์: + 66 (0) 3410 0888 โทรสาร: + 66 (0) 3410 0899	กรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่า	เขื่อนรัลพัฒนามีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดิน (บางส่วน) ให้กับกลุ่มบุคคลธรรมดา จนกว่าจะครบอายุสัญญา
26	เขื่อนรัล ระยอง 99, 99/1 ถ.บางนา-ตราด ต.เชิงเนิน อ.เมืองระยอง จ.ระยอง 21000 โทรศัพท์: + 66 (0) 3301 3333 โทรสาร: + 66 (0) 3301 3300	ที่ดิน: กรรมสิทธิ์	ไม่มี
27	เขื่อนรัล ภูเก็ต เขื่อนรัล ภูเก็ต เฟสตีวัล 74, 75 ม.5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์: + 66 (0) 7629 1111 โทรสาร: + 66 (0) 7629 4000 เขื่อนรัล ภูเก็ต ฟลอเรสต้า 199 ม.4 ถ.วิชิตสงคราม ต.วิชิต อ.เมือง ภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ : +66 (0) 76603 333 โทรสาร : +66 (0) 7629 4000	สิทธิการเช่า สิทธิการเช่า	- เขื่อนรัลพัฒนามีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินและอาคาร ให้แก่ บจ. สรรพสินค้าเขื่อนรัล นิติบุคคลซึ่งมีความเกี่ยวข้อง เนื่องจากกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่และผู้มีอำนาจควบคุมของ เขื่อนรัลพัฒนาและ บจ. สรรพสินค้าเขื่อนรัล คือ กลุ่มจิราธิวัฒน์ - เขื่อนรัลพัฒนามีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้แก่กลุ่มบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล จนกว่าจะครบอายุสัญญา

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	การผูกพัน
28	เซ็นทรัล เวสต์เกต 199, 199/1, 199/2 ม.6 ต.เสาธงหิน อ. บางใหญ่ จ.นนทบุรี 11140 โทรศัพท์: + 66 (0) 2102 7999 โทรสาร: + 66 (0) 2102 7900	สิทธิการเช่า	เซ็นทรัลพัฒนามีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดิน ให้แก่ บจ. แวนเทจ กราวด์ นิติบุคคลซึ่งมีความเกี่ยวข้อง เนื่องจากกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่และผู้มีอำนาจควบคุมของเซ็นทรัลพัฒนา และ บจ. แวนเทจ กราวด์ คือ กลุ่มจิราธิวัฒน์
29	เซ็นทรัล อัสต์วิลล์ 69, 69/1, 69/2 ถ.ประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทรศัพท์: + 66 (0) 2102 5000 โทรสาร: + 66 (0) 2102 5099	กรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่า	เซ็นทรัลพัฒนามีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้แก่กลุ่มนิติบุคคลจนกว่าจะครบอายุสัญญา
30	เซ็นทรัล นครศรี 8, 9/8 ม.7 ต.นาสาร อ.พระพรหม จ.นครศรีธรรมราช 80000 โทรศัพท์: +66 (0) 7580 3333 โทรสาร: +66 (0) 7580 3399	กรรมสิทธิ์	ไม่มี
31	เซ็นทรัล โคราช 990, 998 ถ.มิตรภาพ-หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์: +66 (0) 4400 1555 โทรสาร: +66 (0) 4400 1599	กรรมสิทธิ์	ไม่มี
32	เซ็นทรัล มหาชัย 98 ม.4 ต.นาดี อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 74000 โทรศัพท์ : +66 (0) 3411 2777 โทรสาร: +66 (0) 3411 2799	กรรมสิทธิ์	ไม่มี

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	การผูกพัน
33	เซ็นทรัล ไอ-ซิตี No1, Level B1, I-City, Persiaran Multimedia, Seksyen 7, Shah Alam, Selangor Darul Ehsan, Malaysia 40000 โทรศัพท์: +60 (0) 3 5525 0099	กรรมสิทธิ์	ไม่มี
34	เซ็นทรัล วิลเลจ 98, 98/1 หมู่ 5 ต.บางโจลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทรศัพท์: +66 (0) 2550 6555	กรรมสิทธิ์	ไม่มี
35	เซ็นทรัล ศรีราชา 8 ถ.สุขุมวิท อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110 โทรศัพท์: +66 (0) 3325 3555	สิทธิการเช่า	- บจ. ดาราฮาร์เบอร์ มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดิน ให้เจ้าของที่ดินสำหรับการเช่า 30 ปี จนถึงวันที่ 15 มกราคม 2593 - บจ. ดาราฮาร์เบอร์ ให้เช่าช่วงที่ดินแก่เซ็นทรัลพัฒนา โดยได้รับค่าเช่าเป็นรายปีจนจบ สัญญาในปี 2593
36	เซ็นทรัล อยุรยา 129/1,129/2,129/3 ม. 3 ต.คลองสวนพูล อ.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา 13000 โทรศัพท์: +66 (0) 3595 2555	กรรมสิทธิ์	ไม่มี
37	เอสพลานาด รัชดา 99 ถ.รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์: +66 (0) 2660 9000	สิทธิการเช่า	กลุ่มบริษัท สยามพี วอเตอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดิน ให้เจ้าของที่ดินสำหรับการเช่า 36 ปี จนถึงวันที่ 11 มีนาคม 2583
38	เซ็นทรัล จันทบุรี 199 ถนนตรังรัตน ต.บ้านจันทน์นิมิต อำเภอจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี 22000 โทรศัพท์: +66 (0) 3960 0555	กรรมสิทธิ์	ไม่มี

2. ศูนย์การค้าขนาดเล็ก

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	การผูกพัน
1	มาร์เก็ตเพลส บางบอน 2, 6, 8, 10, 12 ถ.บางขุนเทียน และ 765 ถ.เอกชัย บางบอน กรุงเทพฯ 10150 โทรศัพท์: +66 (0) 9 1818 4184	สิทธิการเช่า	กลุ่มบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้เจ้าของที่ดินสำหรับการเช่า 30 ปี จนถึงวันที่ 1 กันยายน 2567
2	มาร์เก็ตเพลส สุขุมวิท 3 43,45,47,49,59,61 ถ.รามคำแหง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240 โทรศัพท์: +66 (0) 9 1818 4186	สิทธิการเช่า	กลุ่มบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้เจ้าของที่ดินสำหรับการเช่า 50 ปี จนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2580
3	มาร์เก็ตเพลส ประชาอุทิศ 15, 17, 17/1-2 แขวงประชาอุทิศ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140 โทรศัพท์: +66 (0) 9 1818 4185	สิทธิการเช่า	กลุ่มบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้เจ้าของที่ดินสำหรับการเช่า 30 ปี จนถึงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2567
4	มาเซ่ ทองหล่อ (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ เดิม) 150, 150/1-9, 144, 144/1 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์: +66 (0) 9 1818 4187	สิทธิการเช่า	กลุ่มบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้เจ้าของที่ดินสำหรับการเช่า 32 ปี จนถึงวันที่ 27 ธันวาคม 2592
5	เจ อเวนิว (ทองหล่อ ซอย 15) 323, 323/1-3 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์: +66 (0) 9 1818 4189	สิทธิการเช่า	กลุ่มบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้เจ้าของที่ดินสำหรับการเช่า 21 ปี จนถึงวันที่ 22 ธันวาคม 2567

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	การผูกพัน
6	มาร์เก็ตเพลส นวมินทร์ 13/40-41 ถ.นวมินทร์ แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230 โทรศัพท์: +66 (0) 9 1818 4192	สิทธิการเช่า	กลุ่มบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้เจ้าของที่ดินสำหรับการเช่า 30 ปี จนถึงวันที่ 15 สิงหาคม 2580
7	เพชรเกษม พาวเวอร์ เซ็นเตอร์ 1759, 1759/1-6, 1759/10 ถ.เพชรเกษม หลักสอง เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทรศัพท์: +66 (0) 9 1818 4199	สิทธิการเช่า	กลุ่มบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้เจ้าของที่ดินสำหรับการเช่า 30 ปี จนถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2578
8	เอกมัย พาวเวอร์ เซ็นเตอร์ 78, 78/1-3 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) พระโขนงเหนือ วัฒนา กรุงเทพฯ 10100 โทรศัพท์: +66 (0) 9 1818 4198	สิทธิการเช่า	กลุ่มบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้เจ้าของที่ดินสำหรับการเช่า 30 ปี จนถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2578
9	ลา วิลล่า อาร์ย์ 356 ถ.พหลโยธิน สามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์: +66 (0) 9 1818 4196	สิทธิการเช่า	กลุ่มบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้เจ้าของที่ดินสำหรับการเช่า 30 ปี จนถึงวันที่ 2 เมษายน 2579
10	ดี อเวนิว รัชโยธิน 234, 234/1, 234/2, 234/3 ถ.รัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โทรศัพท์: +66 (0) 2515 5300	กรรมสิทธิ์	กลุ่มบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ให้เช่าที่ดิน อาคาร และพื้นที่ภายในอาคารแก่กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ซีบีเพล็กซ์ไลฟ์ สโตร์ (MJLF) ร้อยละ 100 เป็นเวลา 30 ปี สิ้นสุด 25 มิ.ย. 2580
11	พิกษา อเวนิว 3399/9 หมู่ 10 ถ.พิกษาสาย 2 ตำบล หนองปรือ บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 โทรศัพท์: +66 (0) 9 1818 4193 +66 (0) 38723-901	สิทธิการเช่า	กลุ่มบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้เจ้าของที่ดินสำหรับการเช่า 30 ปี จนถึงวันที่ 7 เมษายน 2578

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	การผูกพัน
12	นวนินทร์ ซิตี อเวนิว 1 289, 291, 291/1, 293, 29, 29/9 ถ.ประเสริฐมบุญกิจ จรเข้บัว บางเขน กรุงเทพฯ 10230 โทรศัพท์: +66 (0) 9 1818 4194	สิทธิการเช่า	กลุ่มบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้เจ้าของที่ดินสำหรับการเช่า 30 ปี จนถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2581
13	นวนินทร์ ซิตี อเวนิว 2 289, 291, 291/1, 293, 29, 29/9 ถ.ประเสริฐมบุญกิจ จรเข้บัว บางเขน กรุงเทพฯ 10230		
14	เหม่งจ้าย (บี-ควิก) 999/4 ซอยเกศินีวิลล์ ถ.ประชาอุทิศ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์: +66 (0) 2690 6434	สิทธิการเช่า	กลุ่มบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้เจ้าของที่ดินสำหรับการเช่า 10 ปี จนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2567
15	มาร์เก็ตเพลส นางลิ้นจี่ 27, 27/1 ถ.นางลิ้นจี่ ซ่อนนนท์ ยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์: +66 (0) 9 1818 4188	สิทธิการเช่า	กลุ่มบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้เจ้าของที่ดินสำหรับการเช่า 29 ปี จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2590
16	มาร์เก็ตเพลส ดุสิต 157 ถ.ราชวิถี 6 แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 โทรศัพท์: +66 (0) 6 4750 1781	สิทธิการเช่า	กลุ่มบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้เจ้าของที่ดินสำหรับการเช่า 30 ปี จนถึงวันที่ 9 มกราคม 2592
17	มาร์เก็ตเพลส กรุงเทพกรีฑา 241 ถ.ศรีนครินทร์ - ร่มเกล้า แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240 โทรศัพท์: +66 (0) 2660 9000	สิทธิการเช่า	กลุ่มบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้เจ้าของที่ดินสำหรับการเช่า 21 ปี จนถึงวันที่ 8 สิงหาคม 2584

3. โครงการอาคารสำนักงาน

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	การผูกพัน
1	ลาดพร้าว 1693 ถ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขต จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทรศัพท์: + 66 (0) 2793 6000 โทรสาร: + 66 (0) 2541 1341	สิทธิการเช่ารวมถึง สิ่งก่อสร้าง	▪ เชื้อนกรัฒพัฒนาจะต้องจ่ายค่าผลประโยชน์ตอบแทนการได้สิทธิเช่าช่วงและจ่ายค่าเช่าสำหรับการเช่าช่วงทรัพย์สินรายปีและค่าเช่าครุภัณฑ์ตลอดอายุสัญญาเช่า
2	ปิ่นเกล้า ทาวเวอร์ เอ 7/222 ถ.บรมราชชนนี แขวงอรุณ อมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กทม 10700 โทรศัพท์: + 66 (0) 2877 5000 โทรสาร: + 66 (0) 2884 8446	สิทธิการเช่า	▪ เชื้อนกรัฒพัฒนาให้เช่า/เช่าช่วงทรัพย์สินบางส่วนโครงการเชื้อนกรัฒ ปิ่นเกล้า กับกองทุน CPNREIT เป็นระยะเวลา 15 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ▪ ในปี 2558 ทั้งสองฝ่ายตกลงขยายระยะเวลาการเช่าที่ดินสัญญาหลักออกไปอีกเป็นระยะเวลา 2 ปี 5 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2570
3	ปิ่นเกล้า ทาวเวอร์ บี 7/222 ถ.บรมราชชนนี แขวงอรุณ อมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กทม 10700 โทรศัพท์: + 66 (0) 2877 5000 โทรสาร: + 66 (0) 2884 8446	สิทธิการเช่า	▪ เชื้อนกรัฒพัฒนาให้เช่า/เช่าช่วงทรัพย์สินบางส่วนโครงการเชื้อนกรัฒ ปิ่นเกล้า กับกองทุน CPNREIT เป็นระยะเวลา 15 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ▪ ในปี 2558 ทั้งสองฝ่ายตกลงขยายระยะเวลาการเช่าที่ดินสัญญาหลักออกไปอีกเป็นระยะเวลา 2 ปี 5 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2570
4	บางนา 587, 589 ถ.เทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม 10260 โทรศัพท์: +66 (0) 2763 6000 โทรสาร: +66 (0) 2399 5777	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
5	เชื้อนกรัฒเวิลด์ ออฟฟิศเศ 999/9 ถ.พระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์: + 66 (0) 2640 7000 โทรสาร: + 66 (0) 2255 9767	สิทธิการเช่ารวมถึง สิ่งก่อสร้าง	▪ กองทุนรวมธุรกิจไทย 4 ได้ทำสัญญาให้เช่าช่วงอาคารสำนักงานแก่เชื้อนกรัฒพัฒนา โดยจะได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือนจนกว่าจะครบอายุสัญญาในปี 2583 ▪ กองทุนรวมธุรกิจไทย 4 ได้ทำสัญญาให้เช่าช่วงอาคารสำนักงาน และที่ดินแก่กองทุน CPNCG เป็นระยะเวลา 20 ปี สิ้นสุดวันที่ 22 ธันวาคม 2575

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	การผูกพัน
6	แจ้งวัฒนะ 99, 99/9 ม.2 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทรศัพท์: + 66 (0) 2101 0000 โทรสาร: + 66 (0) 2101 1343	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
7	พระราม 9 9/9 ถ.พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทรศัพท์: + 66 (0) 2103 5999 โทรสาร: + 66 (0) 2103 5990	สิทธิการเช่า	▪ บจ. เซ็นทรัลพัฒนา ไนน์ สแควร์ มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้กับนิติบุคคลอื่นเป็นรายเดือนตั้งแต่เริ่มระยะเวลาการเช่าไปจนกว่าจะครบอายุสัญญา
8	เดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระราม 9 33/4 ถ.พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม 10310 โทรศัพท์: + 66 (0) 2168 1288	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
9	ยูนิลีเวอร์ เฮาส์ แกรนด์ พระราม 9 161 ถ.พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วย ขวาง กทม 10310 โทรศัพท์: + 66 (0) 2246 2323 โทรสาร: + 66 (0) 2247 1082	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
10	จี ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 9 ถ.พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม 10310 โทรศัพท์: + 66 (0) 2123 1111	สิทธิการเช่า	▪ บจ. พระราม 9 สแควร์ มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้กับนิติบุคคลอื่นเป็นรายเดือนตั้งแต่เริ่มระยะเวลาการเช่าไปจนกว่าจะครบอายุสัญญา

4. โครงการโรงแรม

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	ภาระผูกพัน
1	โรงแรมเขื่อนการา และคอนเวนชันเซ็นเตอร์ อุดรธานี 277/1-3, 271/5 ถ.ประจักษ์ศิลปาคม ต.หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี 41000 โทรศัพท์: + 66 (0) 42 34 3555 โทรสาร: + 66 (0) 42 34 3550	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
2	โรงแรมอีสเทล พัทยา 333/101 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง พัทยา จ.ชลบุรี 20260 โทรศัพท์: + 66 (0) 38 25 3000 โทรสาร: + 66 (0) 38 25 3001	กรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่า	▪ บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดิน (บางส่วน) ให้กับกลุ่มบุคคลธรรมดา จนกว่าจะครบอายุสัญญา ▪ บจ. ซีพีเอ็น พัทยา ให้เช่า/เช่าช่วงโรงแรมอีสเทล พัทยา แก่กองทุน CPNREIT เป็นระยะเวลา 20 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 สิงหาคม 2580
3	โรงแรมเขื่อนการา โคราช 880 ถ.มิตรภาพ-หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์: + 66 (0) 44 251 234 โทรสาร: + 66 (0) 44 251 279	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
4	โรงแรม โกโฮเทล บ่อวิน 354 ม.6 ต.บ่อวิน อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230 โทรศัพท์: + 66 (0) 03 304 8598	สิทธิการเช่า	▪ บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้บจ. โรบินสัน จนกว่าจะครบอายุสัญญา

5. โครงการที่พักอาศัยเพื่อเช่า

ลำดับที่	โครงการ	ที่อยู่	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	ภาระผูกพัน
1	เซ็นทรัล ซิตี้ เรสซิเดนซ์	587, 589 ถ.เทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม 10260 โทรศัพท์: +66 (0) 2763 6000 โทรสาร: +66 (0) 2399 5777	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี

6. โครงการที่พักอาศัยเพื่อขาย

6.1 คอนโดมิเนียม

ลำดับที่	โครงการ	ที่อยู่	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	การะผูกพัน
1	เอสเซ็นท์ เชียงใหม่	98 หมู่ 4 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000 โทรศัพท์: + 66 (0) 52 08 8318	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
2	เอสเซ็นท์ ขอนแก่น	199 ต.ในเมือง อ.ขอนแก่น จ.ขอนแก่น 40000 โทรศัพท์: + 66 (0) 43 04 3600	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
3	เอสเซ็นท์ ระยอง	89 ถ.บางนา-ตราด ต.เชิงเนิน อ.เมือง จ.ระยอง 21000 โทรศัพท์: + 66 (0) 33 10 0388	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
4	เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่	97 หมู่ 4 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000 โทรศัพท์: + 66 (0) 52 00 1191	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
5	เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงราย	299 หมู่ 13 ต.รอบเวียง อ.เมือง จ.เชียงราย 57000 โทรศัพท์: + 66 (0) 52 02 3588	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
6	เอสเซ็นท์ นครราชสีมา	988 ถ.มิตรภาพ-หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมืองนครราชสีมา จ. นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์: + 66 (0) 44 00 7995	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
7	ฟัล พหล 34	2098 ซ.พหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กทม 10900 โทรศัพท์: + 66 (0) 25 50 6874	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
8	เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี	339 หมู่ 7 ต.แจะระแม อ.เมืองอุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี 34000 โทรศัพท์: + 66 (0) 45 95 3001	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
9	เบิ้ล แกรนด์ พระราม 9	141/1 ถ.พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม 10310 โทรศัพท์: + 66 (0) 2248 4949 โทรสาร: + 66 (0) 2246 4638	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
10	เอสเซ็นท์ พาร์ควิลล์ เชียงใหม่	98 หมู่ 5 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50000 โทรศัพท์: +66 (0) 52 01 1669	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี

ลำดับที่	โครงการ	ที่อยู่	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	การะผูกพัน
11	เอสเซ็นท์ ระยอง 2	89 64 ถ.บางนา-ตราด ต.เชิงเนิน อ.เมือง จ.ระยอง 21000 โทรศัพท์: +66 (0) 33 10 0389	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
12	เอสเซ็นท์ โคราช	ถ.มิตรภาพ-หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์: +66 (0) 97 976 4262	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
13	เอสเซ็นท์ หาดใหญ่	ถ.กาญจนวนิช ต.คอหงส์ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110 โทรศัพท์: +66 (0) 99 006 4816	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
14	เอสเซ็นท์ วิลล์ อโยธยา	ถ.อโยธยา คลองสวนพลู อ.เมืองพระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา 13000 โทรศัพท์: +66 (0) 93 696 8939	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
15	ฟัล ภูเก็ต	9 ม.4 ถ.เหมืองนาคา ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์: +66 (0) 92 938 5414	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
16	เอสเซ็นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี	ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000 โทรศัพท์: +66 (0) 94 555 8645	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
17	เอสเซ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี	ถ.บางบัวทอง-สุพรรณบุรี ท่าระหัด อ.เมืองสุพรรณบุรี จ.สุพรรณบุรี 72000 โทรศัพท์: +66 (0) 61 053 7978	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
18	เอสเซ็นท์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา	ถ.บางปะกง-ฉะเชิงเทรา หน้าเมือง อ.เมืองฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา 24000 โทรศัพท์: +66 (0) 85 565 1897	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
19	เอสเซ็นท์ ตรัง	ถ.ศรีตรัง ต.ทับเที่ยง อ.เมือง จ.ตรัง 92000 โทรศัพท์: +66 (0) 65 512 3356	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี

6.2 โครงการแนวราบ

ลำดับที่	โครงการ	ที่อยู่	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	ภาระผูกพัน
1	นิยาม บรมราชชนนี	62 ถ.บรมราชชนนี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กทม 10170 โทรศัพท์: + 66 (0) 21 19 4646	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
2	นิมิตา วัลปพฤกษ์	87 ถ.วัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค กทม. 10160 โทรศัพท์: +66 (0) 98 386 6582	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
3	เอสเซ็นท์ ทาวน์ พิษณุโลก	999 หมู่ 5 ต.พลาชัยพหล อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก 65000 โทรศัพท์: +66 (0) 92 907 2153	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
4	นิรติ เชียงราย	299 หมู่ 3 ถ.บายพาส-เวียงบูรพา ต.รอบเวียง อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57000 โทรศัพท์: +66 (0) 53 17 9889	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
5	นิรติ บางนา	333 ซ.สุขาภิบาล 6 ถ.บางนาตราด กม.12 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทรศัพท์: +66 (0) 20 04 6377	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
6	นิรติ ดอนเมือง	333 ถ.เชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กทม 10210 โทรศัพท์: +66 (0) 96 047 7256	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
7	เอสเซ็นท์ อเวนิว ระยอง	ถนนเชิงเนิน ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000 โทรศัพท์: +66 (0) 33 10 0389	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
8	นิมิตา ราชพฤกษ์	ต.อ้อมเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทรศัพท์: +66 (0) 92 974 6944	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
9	นิรติ เชียงใหม่	ถ.เมืองเชียงใหม่ ต.หนองจ่อม อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ 50210 โทรศัพท์: +66 (0) 52 00 2244	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี

โครงการในอนาคต

1. โครงการศูนย์การค้า

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	การผูกพัน
1	เซ็นทรัล เวสต์วิลล์	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
2	เซ็นทรัล นครสวรรค์	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
3	เซ็นทรัล นครปฐม	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
4	ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค	สิทธิการเช่า	▪ บจ. วิมานสุริยา เช่าช่วงที่ดินจาก บมจ.ดุสิตธานี (บมจ.ดุสิตธานี เช่าที่ดินจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์) สัดส่วนการถือหุ้นใน บจ. วิมานสุริยา ของเซ็นทรัลพัฒนาและ บมจ.ดุสิตธานี คือ ร้อยละ 30 และ 70 ตามลำดับ

สรุปสาระสำคัญของสัญญาเช่าที่ดินระยะยาว (โครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว)

โครงการ	คู่สัญญา	เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ปีที่ครบกำหนด
เขื่อนถลลาดพร้าว	ผู้ให้เช่าช่วง: บจ. เขื่อนถลอินเตอร์พัฒนา ผู้เช่าช่วง: เขื่อนถลพัฒนา	การรถไฟแห่งประเทศไทย	2571
เขื่อนถล รามอินทรา	ผู้ให้เช่า: บจ. ห้างเขื่อนถล ดีพาร์ทเมนต์สโตร์ ผู้เช่า: เขื่อนถลพัฒนา	บจ. ห้างเขื่อนถล ดีพาร์ทเมนต์สโตร์ (กลุ่มเขื่อนถล)	2566
เขื่อนถล ปิ่นเกล้า	ผู้ให้เช่า: บจ. ห้างเขื่อนถล ดีพาร์ทเมนต์สโตร์ ผู้เช่า: เขื่อนถลพัฒนา	บจ. ห้างเขื่อนถล ดีพาร์ทเมนต์สโตร์ (กลุ่มเขื่อนถล)	2570
เขื่อนถล มารินา	ผู้ให้เช่าช่วง: บจ. เขื่อนถลพัทยา ผู้เช่าช่วง: เขื่อนถลพัฒนา	นิติบุคคลอื่น	2578
เขื่อนถล พระราม 2	ผู้ให้เช่า: กลุ่มบุคคลธรรมดา ผู้เช่า: บจ. เขื่อนถลพัฒนา พระราม 2	กลุ่มบุคคลธรรมดา	2598 2603
เขื่อนถล เวิลด์	ผู้ให้เช่า: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ผู้เช่า: กองทุนรวมธุรกิจไทย 4 และเขื่อนถลพัฒนา	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	2583
เขื่อนถล รัตนานิเบร์ (บางส่วน)	ผู้ให้เช่า: นิติบุคคลอื่น ผู้เช่า: บจ. เขื่อนถลพัฒนา รัตนานิเบร์	นิติบุคคลอื่น	2577 2580
เขื่อนถล พัทยา (บางส่วน)	ผู้ให้เช่า: กลุ่มบุคคลธรรมดา ผู้เช่า: บจ. เขื่อนถลพัฒนา พระราม 2 ผู้เช่าช่วง: บจ. ซีพีเอ็น พัทยา	กลุ่มบุคคลธรรมดา	2581
เขื่อนถล ชลบุรี (บางส่วน)	ผู้ให้เช่า: กลุ่มบุคคลธรรมดา ผู้เช่า: บจ. เขื่อนถลพัฒนา ชลบุรี	บุคคลธรรมดา	2570
เขื่อนถล พระราม 9	ผู้ให้เช่า: นิติบุคคลอื่น ผู้เช่า: บจ. เขื่อนถลพัฒนา ไนน์ สแควร์	นิติบุคคลอื่น	2583
เขื่อนถล ลำปาง	ผู้ให้เช่า: กลุ่มบุคคลธรรมดา ผู้เช่า: บจ. เขื่อนถลพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์	กลุ่มบุคคลธรรมดา	2584

โครงการ	คู่สัญญา	เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ปีที่ครบกำหนด
เซ็นทรัล สมุย	ผู้ให้เช่า: กลุ่มบุคคลธรรมดา และนิติบุคคล ผู้เช่า: บจ. เซ็นทรัลเวิลด์	กลุ่มบุคคลธรรมดา และนิติบุคคล	2586
เซ็นทรัล ศาลายา	ผู้ให้เช่า: กลุ่มบุคคลธรรมดา ผู้เช่า: เซ็นทรัลพัฒนา	กลุ่มบุคคลธรรมดา	2587
เซ็นทรัล ภูเก็ต เฟสตีวัล	ผู้ให้เช่า: บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด ผู้เช่า: เซ็นทรัลพัฒนา	บจ. สรรพสินค้าเซ็นทรัล นิติบุคคลซึ่งมีความเกี่ยวข้อง เนื่องจากกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่และผู้มีอำนาจควบคุมของเซ็นทรัลพัฒนาและ บจ. สรรพสินค้าเซ็นทรัล คือ กลุ่มจิราธิวัฒน์	2599
เซ็นทรัล ภูเก็ต ฟลอเรสต้า	ผู้ให้เช่า: กลุ่มบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล ผู้เช่า: เซ็นทรัลพัฒนา	กลุ่มบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล	2599
เซ็นทรัล เวสต์เกต	ผู้ให้เช่า: บจ. แวนเทจ กราวด์ ผู้เช่า: เซ็นทรัลพัฒนา	บจ. แวนเทจ กราวด์ นิติบุคคลซึ่งมีความเกี่ยวข้อง เนื่องจากกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่และผู้มีอำนาจควบคุมของเซ็นทรัลพัฒนาและ บจ. แวนเทจ กราวด์ คือ กลุ่มจิราธิวัฒน์	2586
เซ็นทรัล อีสต์วิลล์	ผู้ให้เช่า: กลุ่มนิติบุคคล ผู้เช่า: เซ็นทรัลพัฒนา	กลุ่มนิติบุคคล	2587 2588
เซ็นทรัล ศรีราชา	ผู้ให้เช่า: กลุ่มนิติบุคคล ผู้เช่า: เซ็นทรัลพัฒนา	กลุ่มนิติบุคคล	2593
โรงแรม โกโฮเทล บ่อวิน	ผู้ให้เช่า: บมจ. โรบินสัน ผู้เช่า: เซ็นทรัลพัฒนา	บมจ. โรบินสัน นิติบุคคลซึ่งมีความเกี่ยวข้อง เนื่องจากกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่และผู้มีอำนาจควบคุมของเซ็นทรัลพัฒนาและบมจ. โรบินสัน คือ กลุ่มจิราธิวัฒน์	2595