(เอกสารแนบ 5)

เพื่อประกอบการพิจารณาในวาระที่ 6 พิจารณาอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2568

ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติและประสบการณ์ทำงานของผู้สอบบัญชี และรายละเอียดค่าสอบบัญชี

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาเห็นชอบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2568 ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบและธรรมาภิบาลเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนี้

1. แต่งตั้งผู้สอบบัญชีแห่งบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด ดังมีรายนามต่อไปนี้ คนใดคนหนึ่งเป็นผู้สอบบัญชี และแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัทฯ ประจำปี 2568

รายนาม		เลขที่ใบอนุญาต	จำนวนปีที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ
1) นายบุญญฤทธิ์	ถนอมเจริญ	7900	-
2) นางสาวธัญลักษณ์	เกตุแก้ว	8179	-
3) นางสาวอรวรรณ	ชุณหกิจไพศาล	6105	-
4) นางสาวชนารัตน์	จันทร์หวา	9052	-
5) นายธีรวัฒน์	วิทยาภาเลิศ	11464	-

โดยบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด และผู้สอบบัญชีที่เสนอแต่งตั้งเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ไม่เป็นผู้ถือหุ้น ไม่มีความสัมพันธ์ หรือส่วนได้เสียกับบริษัทฯ บริษัทย่อย ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องในลักษณะที่จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระ

2. อนุมัติค่าสอบบัญชีประจำปี 2568 ของบริษัทฯ โดยบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

	ปี 2567 (บาท)	ปี 2568 (บาท)
1) ค่าสอบบัญชี	3,400,000	3,050,000
2) ค่าบริการอื่น	-	-

ค่าสอบบัญชีปี 2568 ลดลงจากปี 2567 จำนวน 350,000 บาท จากการคัดเลือกและการเสนอราคาของผู้สอบบัญชี รวมถึงมีการใช้เทคโนโลยีเข้ามาช่วยในการตรวจสอบ

3. รับทราบค่าสอบบัญชีประจำปี 2568 ของบริษัทย่อยในประเทศไทยซึ่งตรวจสอบโดยสำนักงานสอบบัญชีเดียวกัน คือ บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด และบริษัทย่อยในต่างประเทศซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น โดยค่าสอบบัญชีของบริษัทย่อยจะอยู่ในความรับผิดชอบของแต่ละบริษัทย่อย รายละเอียดดังนี้

ค่าสอบบัญชี	ปี 2567 (บาท)	ปี 2568 (บาท)
1. ค่าสอบบัญชีของบริษัทย่อยในประเทศไทย		
- จำนวนบริษัทย่อย	40 บริษัท	41 บริษัท
- จำนวนเงิน	7,170,000	6,624,000
2. ประมาณการค่าสอบบัญชีของบริษัทย่อยในต่างประเทศ		
- จำนวนบริษัทย่อย	4 บริษัท	4 บริษัท
- จำนวนเงิน	604,400	582,400
รวมค่าสอบบัญชีของบริษัทย่อยทั้งหมด	7,774,400	7,206,400

เพื่อประกอบการพิจารณาในวาระที่ 6 พิจารณาอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2568

รายนามบริษัทย่อยที่ตรวจสอบโดยบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด และบริษัทสอบบัญชีอื่น (กรณีบริษัทย่อยในต่างประเทศ)

บริษัทย่อยในประเทศไทยจำนวน 41 บริษัท

1. บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
2. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด
3. บริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด
4. บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
5. บริษัท บางนา เซ็นทรัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ไนน์ สแควร์ จำกัด
7. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. บริษัท ซีพีเอ็น โคราช จำกัด
9. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา พระราม 2 จำกัด
10. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา รัตนาธิเบศร์ จำกัด
11. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรียลตี้ จำกัด
12. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา พระราม 3 จำกัด
13. บริษัท ซีพีเอ็น ระยอง จำกัด
14. กองทุนรวมธุรกิจไทย 4
15. บริษัท เซ็นทรัลฟู้ด อเวนิว จำกัด
16. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เชียงใหม่ จำกัด
17. บริษัท ซีพีเอ็น โกบอล จำกัด
18. บริษัท ซีพีเอ็น ซิตี้ จำกัด
19. บริษัท ซีพีเอ็น คอมเพล็กซ์ จำกัด
20. บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ ขอนแก่น จำกัด
21. บริษัท ซี.เอส. ซิตี้ จำกัด
22. บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด
23. บริษัท สวนลุม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
24. บริษัท พระราม 4 เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
25. บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
26. บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมเนจเมนท์ จำกัด
27. บริษัท ดาราฮาร์เบอร์ จำกัด
28. บริษัท ซีพีเอ็น พัทยา โฮเทล จำกัด
29. บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัด
30. บริษัท ซีพีเอ็น วิลเลจ จำกัด
31. บริษัท ชนะคุณ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
32. บริษัท เบย์วอเตอร์ จำกัด
33. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ไลฟ์ จำกัด

34. บริษัท พฤกษชาติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
35. บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
36. บริษัท เพชรเกษม พาวเวอร์ เซ็นเตอร์ จำกัด
37. บริษัท เอกมัย ไลฟ์สไตล์ เซ็นเตอร์ จำกัด
38. บริษัท สยามฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
39. บริษัท รัชโยธิน อเวนิว จำกัด
40. บริษัท รัชโยธิน อเวนิว แมเนจเมนท์ จำกัด
41. บริษัท ฟีโนมินอน ครีเอชั่น จำกัด

บริษัทย่อยในต่างประเทศจำนวน 4 บริษัท

1. Global Retail Development & Investment Limited
2. CPN Ventures Sdn. Bhd.
3. Central Plaza i-City Real Estate Sdn. Bhd.
4. CPN Global Vietnam

เพื่อประกอบการพิจารณาในวาระที่ 6 พิจารณาอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2568

ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติและประสบการณ์การทำงานของผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2568

1. **นายบุญญฤทธิ์ ถนอมเจริญ: ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่** 7900



ตำแหน่ง	: หุ้นส่วน ตรวจสอบบัญชีและการให้ความเชื่อมั่นอื่น บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด
ประสบการณ์ทำงาน	: ประสบการณ์การทำงานทางด้านการสอบบัญชีมากกว่า 30 ปี ให้กับกลุ่มบริษัทข้ามชาติขนาดใหญ่หลายแห่ง ภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ (IFRS) อีกทั้งยังมีประสบการณ์ในการตรวจสอบในหลากหลายอุตสาหกรรม รวมถึงการประสานงานกับสำนักงาน KPMG ประเทศต่าง ๆ ให้กับบริษัทข้ามชาติหลายแห่ง และยังเป็นผู้เชี่ยวชาญงานด้านสอบบัญชีสำหรับธุรกิจทั้งในและต่างประเทศ โดยมีประสบการณ์ในการตรวจสอบบัญชีธุรกิจหลายแขนง อาทิ ธุรกิจพลังงาน ธุรกิจก่อสร้าง สินค้าอุปโภคบริโภค อสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจการขนส่ง ธุรกิจอุตสาหกรรมยานยนต์ ธุรกิจอิเล็กทรอนิกส์ ธุรกิจเช่าซื้อ และธุรกิจโฆษณา รวมถึงบริษัทต่าง ๆ ในธุรกิจเทรดดิ้ง และ อุตสาหกรรมการผลิตที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์และบริษัทจำกัด
การศึกษา	: ปริญญาตรี สาขาบัญชี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ : ปริญญาโท คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
สมาคมวิชาชีพ/ ใบอนุญาต	: สมาชิกสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ : ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต : ผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

2. **นางสาวธัญลักษณ์ เกตุแก้ว: ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่** 8179



ตำแหน่ง	: หุ้นส่วน ตรวจสอบบัญชีและการให้ความเชื่อมั่นอื่น บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด
ประสบการณ์ทำงาน	: ประสบการณ์ในการทำงานทางด้านการตรวจสอบบัญชีมากกว่า 20 ปี รวมทั้งมีประสบการณ์เป็นอย่างดีในการตรวจสอบธุรกิจต่าง ๆ ในหลายแขนงธุรกิจ โดยเป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาตให้กับบริษัทที่ดำเนินธุรกิจขนาดใหญ่ทั้งในประเทศและระหว่างประเทศในธุรกิจที่หลากหลาย และบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ซึ่งรวมถึงการให้บริการในการตรวจสอบงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (TFRS for PAEs) การตรวจสอบให้แก่ผู้สอบบัญชีของกลุ่มกิจการตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ (IFRS)
การศึกษา	: ปริญญาตรี คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ : ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
สมาคมวิชาชีพ/ ใบอนุญาต	: สมาชิกสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ : ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต : ผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

3. **นางสาวอรวรรณ ชุณหกิจไพศาล: ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่** 6105



ตำแหน่ง	: หุ้นส่วน ตรวจสอบบัญชีและการให้ความเชื่อมั่นอื่น : หัวหน้าสำนักงานสอบบัญชีและการให้ความเชื่อมั่นอื่น บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด
ประสบการณ์ทำงาน	: ประสบการณ์ทางด้านการตรวจสอบบัญชีมากกว่า 26 ปี โดยมีประสบการณ์ด้านการตรวจสอบงบการเงินให้กับบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์และบริษัทจำกัด และให้บริการสอบบัญชีในหลายกลุ่มธุรกิจ อาทิ สถาบันการเงินและธุรกิจไฟแนนซ์ อุตสาหกรรมการผลิต ยาและเวชภัณฑ์ และอาหารและเครื่องดื่ม โดยประสบการณ์ด้านอื่นรวมถึงการดำรงตำแหน่งหัวหน้าสำนักงานสอบบัญชี (2564-ปัจจุบัน) การดำรงตำแหน่งหัวหน้าแผนกการควบคุมคุณภาพและวิธีการสอบบัญชี (Audit Quality) ซึ่งเป็นผู้ริเริ่มงานควบคุมคุณภาพงานสอบบัญชีหลาย ๆ ด้านในแผนกสอบบัญชี (2557-2564) การเข้าร่วม secondment program กับ KPMG Philadelphia ในประเทศสหรัฐอเมริกาเป็นระยะเวลา 5 ปี (2547-2552) เป็นต้น
การศึกษา	: ปริญญาตรี คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ : ปริญญาโท คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
สมาคมวิชาชีพ/ ใบอนุญาต	: สมาชิกสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ : ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต : ผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

4. **นางสาวชนารัตน์ จันทร์หวา: ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่** 9052



ตำแหน่ง	: หุ้นส่วน ตรวจสอบบัญชีและการให้ความเชื่อมั่นอื่น บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด
ประสบการณ์ทำงาน	: ประสบการณ์ในการทำงานสอบบัญชีมากกว่า 20 ปีโดยมีประสบการณ์ด้านการตรวจสอบงบการเงินให้กับบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์และบริษัทจำกัด และให้บริการสอบบัญชีในหลายกลุ่มธุรกิจ อาทิ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจด้านการศึกษา ธุรกิจสินค้าอุปโภคบริโภค ธุรกิจขนส่ง และธุรกิจโรงแรม โดยเป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาตให้กับบริษัทที่ดำเนินธุรกิจขนาดใหญ่ทั้งในประเทศและระหว่างประเทศในธุรกิจที่หลากหลาย และบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ซึ่งรวมถึงการให้บริการในการตรวจสอบงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (TFRS for PAEs) การตรวจสอบให้แก่ผู้สอบบัญชีของกลุ่มกิจการตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ (IFRS) และการเข้าร่วม secondment program กับ KPMG ในประเทศสหรัฐอเมริกา
การศึกษา	: ปริญญาตรี คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
สมาคมวิชาชีพ/ ใบอนุญาต	: สมาชิกสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ : ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต : ผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

5. **นายธีรวัฒน์ วิทยาภาเลิศ: ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่** 11464



ตำแหน่ง	: หุ้นส่วน ตรวจสอบบัญชีและการให้ความเชื่อมั่นอื่น บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด
ประสบการณ์ทำงาน	: ประสบการณ์ทางด้านการตรวจสอบบัญชีมากกว่า 17 ปี ในการให้บริการลูกค้าด้านการตรวจสอบบัญชีธุรกิจทั้งใน และระหว่างประเทศ ดูแลกลุ่มบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) และกลุ่มบริษัทอื่น ๆ และมีประสบการณ์ในการตรวจสอบด้านธุรกิจมากมาย และยังเป็นผู้สอบบัญชีให้กับบริษัทที่ดำเนินธุรกิจระหว่างประเทศซึ่งต้องจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ (IFRS)
การศึกษา	: ปริญญาตรี สาขาบัญชี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ
สมาคมวิชาชีพ/ ใบอนุญาต	: สมาชิกสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ : ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต : ผู้ตรวจสอบภายในสากล : ผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์