

เพื่อประกอบการพิจารณาในวาระที่ 8 พิจารณานุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2569

ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติและประสบการณ์ทำงานของผู้สอบบัญชี และรายละเอียดค่าสอบบัญชี

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาเห็นชอบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2569 ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบและสรรมาภิบาลเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนี้

1. แต่งตั้งผู้สอบบัญชีแห่งบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด ดังมีรายนามต่อไปนี้ คนใดคนหนึ่งเป็นผู้สอบบัญชี และแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัทฯ ประจำปี 2569

รายนาม	เลขที่ใบอนุญาต	จำนวนปีที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ
1) นายบุญญฤทธิ์ ถนอมเจริญ	7900	1 ปี (ปี 2568)
2) นางสาวธัญลักษณ์ เกตุแก้ว	8179	-
3) นางสาวอรพรรณ ชุณหกิจไพศาล	6105	-
4) นางสาวชนารัตน์ จันทร์หาวา	9052	-
5) นายธีรวัฒน์ วิทยาภาเลิศ	11464	-

โดยบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด และผู้สอบบัญชีที่เสนอแต่งตั้งเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ไม่เป็นผู้ถือหุ้น ไม่มีความสัมพันธ์ หรือส่วนได้เสียกับบริษัทฯ บริษัทย่อย ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องในลักษณะที่จะมีผลกระทบต่อการศึกษาปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระ

2. นุมัติค่าสอบบัญชีประจำปี 2569 ของบริษัทฯ โดยบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด

	ปี 2568 (บาท)	ปี 2569 (บาท)
1) ค่าสอบบัญชี	3,050,000	3,050,000
2) ค่าบริการอื่น	-	-

ค่าสอบบัญชีปี 2569 เท่ากับปี 2568

3. รับทราบค่าสอบบัญชีประจำปี 2569 ของบริษัทย่อยในประเทศไทยซึ่งตรวจสอบโดยสำนักงานสอบบัญชีเดียวกัน คือ บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด และบริษัทย่อยในต่างประเทศซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น โดยค่าสอบบัญชีของบริษัทย่อยจะอยู่ในความรับผิดชอบของแต่ละบริษัทย่อย รายละเอียดดังนี้

ค่าสอบบัญชี	ปี 2568 (บาท)	ปี 2569 (บาท)
1. ค่าสอบบัญชีของบริษัทย่อยในประเทศไทย		
- จำนวนบริษัทย่อย	41 บริษัท	41 บริษัท
- จำนวนเงิน	6,624,000	6,674,000
2. ประมาณการค่าสอบบัญชีของบริษัทย่อยในต่างประเทศ		
- จำนวนบริษัทย่อย	4 บริษัท	4 บริษัท
- จำนวนเงิน	582,400	585,320
รวมค่าสอบบัญชีของบริษัทย่อยทั้งหมด	7,206,400	7,259,320

เพื่อประกอบการพิจารณาในวาระที่ 8 พิจารณาอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2569

รายนามบริษัทย่อยที่ตรวจสอบโดยบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค เอเชีย สอบบัญชี จำกัด
และบริษัทสอบบัญชีอื่น (กรณีบริษัทย่อยในต่างประเทศ)

บริษัทย่อยในประเทศไทยจำนวน 41 บริษัท

1. บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
2. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด
3. บริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด
4. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด
5. บริษัท บางนา เซ็นทรัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ไนน์ สแควร์ จำกัด
7. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. บริษัท ซีพีเอ็น โคราช จำกัด
9. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา พระราม 2 จำกัด
10. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา รัตนานิเบศร์ จำกัด
11. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรียดตี้ จำกัด
12. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา พระราม 3 จำกัด
13. บริษัท ซีพีเอ็น ระยอง จำกัด
14. กองทุนรวมธุรกิจไทย 4
15. บริษัท เซ็นทรัลฟู้ด อเวนิว จำกัด
16. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เชียงใหม่ จำกัด
17. บริษัท ซีพีเอ็น โกบอล จำกัด
18. บริษัท ซีพีเอ็น ซิตี จำกัด
19. บริษัท ซีพีเอ็น คอมเพล็กซ์ จำกัด
20. บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ ขอนแก่น จำกัด
21. บริษัท ซี.เอส. ซิตี จำกัด
22. บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด
23. บริษัท สวณดุม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
24. บริษัท พระราม 4 เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด
25. บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
26. บริษัท ซีพีเอ็น ริท แมเนจเม้นท์ จำกัด
27. บริษัท ดาราฮาร์เบอร์ จำกัด
28. บริษัท ซีพีเอ็น พัทยา ไฮเทล จำกัด
29. บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
30. บริษัท ซีพีเอ็น วิลเลจ จำกัด
31. บริษัท ชนະคุณ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
32. บริษัท เบย์วอเตอร์ จำกัด
33. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ไลฟ์ จำกัด

เพื่อประกอบการพิจารณาในวาระที่ 8 พิจารณานุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2569

34. บริษัท พฤษชาติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
35. บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
36. บริษัท เพชรเกษม พาวเวอร์ เซ็นเตอร์ จำกัด
37. บริษัท เอกมัย ไลฟ์สไตล์ เซ็นเตอร์ จำกัด
38. บริษัท สยามฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
39. บริษัท รัชโยธิน อเวนิว จำกัด
40. บริษัท รัชโยธิน อเวนิว แมเนจเมนท์ จำกัด
41. บริษัท พีโนมินอน ครีเอชั่น จำกัด

บริษัทย่อยในต่างประเทศจำนวน 4 บริษัท

1. Global Retail Development & Investment Limited
2. CPN Ventures Sdn. Bhd.
3. Central Plaza i-City Real Estate Sdn. Bhd.
4. CPN Global Vietnam

เพื่อประกอบการพิจารณาในวาระที่ 8 พิจารณานุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2569

ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติและประสบการณ์การทำงานของผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2569

1. นายบุญญฤทธิ ถนนอมเจริญ: ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7900



- ตำแหน่ง : หุ้นส่วน ตรวจสอบบัญชีและการให้ความเชื่อมั่นอื่น
บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด
- ประสบการณ์ทำงาน : ประสบการณ์การทำงานทางด้านการสอบบัญชีมากกว่า 30 ปี ให้กับกลุ่มบริษัทข้ามชาติขนาดใหญ่หลายแห่ง ภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ (IFRS) อีกทั้งยังมีประสบการณ์ในการตรวจสอบในหลากหลายอุตสาหกรรม รวมถึงการประสานงานกับสำนักงาน KPMG ประเทศต่าง ๆ ให้กับบริษัทข้ามชาติหลายแห่ง และยังเป็นผู้เชี่ยวชาญทางด้านสอบบัญชีสำหรับธุรกิจทั้งในและต่างประเทศ โดยมีประสบการณ์ในการตรวจสอบบัญชีธุรกิจหลายแขนง อาทิ ธุรกิจพลังงาน ธุรกิจก่อสร้าง สินค้าอุปโภคบริโภค อสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจการขนส่ง ธุรกิจอุตสาหกรรมยานยนต์ ธุรกิจอิเล็กทรอนิกส์ ธุรกิจเช่าซื้อ และธุรกิจโฆษณา รวมถึงบริษัทต่าง ๆ ในธุรกิจเทรดดิ้ง และ อุตสาหกรรมการผลิตที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์และบริษัทจำกัด
- การศึกษา :ปริญญาตรี สาขาบัญชี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยอีสต์แฮมป์ตัน
:ปริญญาโท คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- สมาคมวิชาชีพ/ ใบอนุญาต : สมาชิกสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์
: ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
: ผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
-

2. นางสาวธัญลักษณ์ เกตุแก้ว: ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8179



- ตำแหน่ง : หุ้นส่วน ตรวจสอบบัญชีและการให้ความเชื่อมั่นอื่น
บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคไทย สอบบัญชี จำกัด
- ประสบการณ์ทำงาน : ประสบการณ์ในการทำงานทางด้านการตรวจสอบบัญชีมากกว่า 20 ปี รวมทั้งมีประสบการณ์เป็นอย่างดีในการตรวจสอบธุรกิจต่าง ๆ ในหลายแขนงธุรกิจ โดยเป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาตให้กับบริษัทที่ดำเนินธุรกิจขนาดใหญ่ทั้งในประเทศและระหว่างประเทศในธุรกิจที่หลากหลาย และบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ซึ่งรวมถึงการให้บริการในการตรวจสอบงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (TFRS for PAEs) การตรวจสอบให้แก่ผู้สอบบัญชีของกลุ่มกิจการตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ (IFRS)
- การศึกษา : ปริญญาตรี คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
: ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- สมาคมวิชาชีพ/ ใบอนุญาต : สมาชิกสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์
: ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
: ผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

3. นางสาวอรรรณ ชุณหกิจไพศาล: ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6105



- ตำแหน่ง : หุ้นส่วน ตรวจสอบบัญชีและการให้ความเชื่อมั่นอื่น
: หัวหน้าสำนักงานสอบบัญชีและการให้ความเชื่อมั่นอื่น
บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด
- ประสบการณ์ทำงาน : ประสบการณ์ทางการตรวจสอบบัญชีมากกว่า 26 ปี โดยมี
ประสบการณ์ด้านการตรวจสอบงบการเงินให้กับบริษัทที่จดทะเบียนใน
ตลาดหลักทรัพย์และบริษัทจำกัด และให้บริการสอบบัญชีในหลายกลุ่ม
ธุรกิจ อาทิ สถาบันการเงินและธุรกิจไฟแนนซ์ อุตสาหกรรมการผลิต ยา
และเวชภัณฑ์ และอาหารและเครื่องดื่ม โดยประสบการณ์ด้านอื่นรวมถึง
การดำรงตำแหน่งหัวหน้าสำนักงานสอบบัญชี (2564-ปัจจุบัน) การดำรง
ตำแหน่งหัวหน้าแผนกการควบคุมคุณภาพและวิธีการสอบบัญชี (Audit
Quality) ซึ่งเป็นผู้ริเริ่มงานควบคุมคุณภาพงานสอบบัญชีหลาย ๆ ด้านใน
แผนกสอบบัญชี (2557-2564) การเข้าร่วม secondment program กับ
KPMG Philadelphia ในประเทศสหรัฐอเมริกาเป็นระยะเวลา 5 ปี (2547-
2552) เป็นต้น
- การศึกษา : ปริญญาตรี คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
: ปริญญาโท คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- สมาคมวิชาชีพ/ ใบอนุญาต : สมาชิกสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์
: ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
: ผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับ
หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

4. นางสาวชนารัตน์ จันทร์หาวา: ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9052



- ตำแหน่ง : หัวหน้าส่วน ตรวจสอบบัญชีและการให้ความเชื่อมั่นอื่น
บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคไทย สอบบัญชี จำกัด
- ประสบการณ์ทำงาน : ประสบการณ์ในการทำงานสอบบัญชีมากกว่า 20 ปีโดยมีประสบการณ์ด้านการตรวจสอบงบการเงินให้กับบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์และบริษัทจำกัด และให้บริการสอบบัญชีในหลายกลุ่มธุรกิจ อาทิ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจด้านการศึกษา ธุรกิจสินค้าอุปโภคบริโภค ธุรกิจขนส่ง และธุรกิจโรงแรม โดยเป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาตให้กับบริษัทที่ดำเนินธุรกิจขนาดใหญ่ทั้งในประเทศและระหว่างประเทศในธุรกิจที่หลากหลาย และบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ซึ่งรวมถึงการให้บริการในการตรวจสอบงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (TFRS for PAEs) การตรวจสอบให้แก่ผู้สอบบัญชีของกลุ่มกิจการตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ (IFRS) และการเข้าร่วม secondment program กับ KPMG ในประเทศสหรัฐอเมริกา
- การศึกษา :ปริญญาตรี คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- สมาคมวิชาชีพ/ ใบอนุญาต : สมาชิกสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์
: ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
: ผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

5. นายธีรวัฒน์ วิทยาภาเลิศ: ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 11464



- ตำแหน่ง : หุ้นส่วน ตรวจสอบบัญชีและการให้ความเชื่อมั่นอื่น
บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคไทย สอบบัญชี จำกัด
- ประสบการณ์ทำงาน : ประสบการณ์ทางด้านการตรวจสอบบัญชีมากกว่า 17 ปี ในการให้บริการ
ลูกค้าด้านการตรวจสอบบัญชีธุรกิจทั้งใน และระหว่างประเทศ ดูแลกลุ่ม
บริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) และกลุ่ม
บริษัทอื่น ๆ และมีประสบการณ์ในการตรวจสอบด้านธุรกิจมากมาย และยังเป็น
ผู้สอบบัญชีให้กับบริษัทที่ดำเนินธุรกิจระหว่างประเทศซึ่งต้องจัดทำ
การเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ (IFRS)
- การศึกษา :ปริญญาตรี สาขาบัญชี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ
- สมาคมวิชาชีพ/ ใบอนุญาต : สมาชิกสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์
: ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
: ผู้ตรวจสอบภายในสากล
: ผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับ
หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
-